

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA POR DEMOLIÇÃO E CONSTRUÇÃO DE NOVO TELHADO

Edifício-sede da Câmara Municipal de Pedro de Toledo/SP

1. Identificação da Obra

Obra: Reforma por demolição e construção de novo telhado (cobertura).

Local: Edificação da Câmara Municipal de Pedro de Toledo, Município de Pedro de Toledo/SP.

Contratante: Câmara Municipal de Pedro de Toledo — Prefeitura Municipal de Pedro de Toledo, Gestão 2025–2028.

Projeto de referência: nº 0001, revisão R00, datado de 18/08/2026 (arquivos “COBCamara.Pedro.ToledoR00”, em formato PDF e DWG).

Natureza do documento: memorial descritivo técnico dos serviços de demolição e de execução do novo telhado, elaborado a partir das peças gráficas e dos quadros de quantitativos constantes no projeto. Não é objeto deste documento a indicação de Responsável Técnico (RT) ou Anotação/Registro de Responsabilidade Técnica, a serem definidos oportunamente pela Contratante.

2. Objetivo e Escopo Geral

O presente memorial tem por objetivo descrever, de forma técnica e organizada, os serviços necessários à reforma da cobertura do prédio da Câmara Municipal de Pedro de Toledo, compreendendo a demolição integral do telhado e das platibandas existentes e a execução de nova estrutura de madeira (madeiramento) e nova cobertura, mantendo a configuração geométrica de telhado em duas águas, com cumeeira central e inclinação de 32,9% (329/1000) em ambas as águas, conforme indicado nas peças gráficas do projeto nº 0001.

Os serviços foram separados, para efeito de organização e de futura composição orçamentária/execução, em duas frentes principais: (i) serviços de demolição e remoção do sistema existente; e (ii) serviços de fornecimento e execução do novo sistema de cobertura.

3. Documentos de Referência

A elaboração deste memorial baseou-se exclusivamente nas peças gráficas e nos quadros de quantitativos constantes na prancha de projeto a seguir identificada, não tendo sido consideradas informações verbais complementares:

- Arquivo “COBCamara.Pedro.ToledoR00.pdf” — prancha única, projeto nº 0001, revisão R00, datada de 18/08/2026;
- Arquivo “COBCamaraPedroToledoR00.dwg” — arquivo nativo em CAD (AutoCAD 2018/2019/2020), correspondente à mesma prancha;
- Vistas constantes na prancha: (1) TEL Cobertura — planta de telhamento, esc. 1:150; (2) EST Cobertura — planta de estrutura (terças/caibros), esc. 1:150; (3) Corte A-A, esc. 1:150; (4) Dimensões de Madeiras — quadro de peças, esc. 1:50; (5) Vista 3D; (6) Corte B-B, esc. 1:150;
- Quadro “Quantidade de vigas e contraventamentos estruturais” e quadro “Dimensões de Madeiras”, ambos reproduzidos na Seção 7 deste memorial.

4. Caracterização Geral da Edificação e da Cobertura Atual

A edificação é composta por corpo único, de planta retangular, estruturado sobre eixos ortogonais identificados por números (01 a 12, no sentido do comprimento) e por letras (A a G, no sentido da largura). No sentido longitudinal, os eixos 01 a 12 definem 11 vãos de 2,50 m, totalizando 27,50 m de comprimento entre eixos extremos; o vão transversal, definido pelos eixos A a G, não é cotado nesta prancha específica de cobertura, devendo ser confirmado junto ao projeto arquitetônico/estrutural complementar.

A cobertura atual é do tipo duas águas, com cumeeira central longitudinal (paralela ao eixo 01-12) e inclinação simétrica de 32,9% (razão 329/1000, aproximadamente 18,2°) em ambas as águas, conforme indicado na planta “TEL Cobertura” e no Corte B-B.

Nas fachadas frontal (testada, eixos 01/12 — Corte A-A) e nas empenas laterais (eixos A e G — Corte B-B), há platibandas existentes que acompanham o perímetro da edificação, indicadas no projeto com a observação “platibanda — demolir; construir nova”.

O estado de conservação do telhado e das platibandas, segundo o projeto, justifica a substituição integral do sistema, não estando prevista a manutenção ou reaproveitamento de peças da estrutura de madeira existente.

5. Serviços de Demolição

5.1 Demolição e retirada do telhado existente

Remoção completa da cobertura existente nas duas águas do telhado (áreas compreendidas entre os eixos A-D e D-G, ao longo de todo o comprimento 01-12), incluindo telhas, ripas, caibros, terças e demais peças da estrutura de madeira em uso, conforme identificado na planta “TEL Cobertura” com a observação “TELHADO — demolir e substituir por novo”.

A retirada deverá ser executada de forma cuidadosa e sequencial, com uso de andaimes, plataformas e equipamentos de proteção individual e coletiva, de modo a evitar danos à estrutura de sustentação (alvenaria/paredes) que será mantida, bem como riscos a pessoas e ao patrimônio no interior e no entorno da edificação.

5.2 Demolição das platibandas

Remoção e retirada das platibandas existentes ao longo da fachada frontal, entre os eixos 01 e 12 (Corte A-A), e das empenas laterais, nos eixos A e G (Corte B-B), conforme observação de projeto “platibanda — demolir; construir nova”.

A demolição das platibandas deverá preceder ou acompanhar a remoção do telhado, conforme sequenciamento executivo definido pela execução, resguardando a estabilidade das alvenarias remanescentes.

5.3 Remoção, transporte e destinação de entulho

Todo o material proveniente da demolição (telhas, madeiramento antigo, entulho de alvenaria das platibandas) deverá ser recolhido, acondicionado e removido do canteiro, com destinação final em local licenciado, em conformidade com a Resolução CONAMA nº 307/2002 e legislação municipal aplicável à gestão de resíduos da construção civil.

6. Serviços de Execução do Novo Telhado

6.1 Reconstrução das platibandas

Execução de novas platibandas nas mesmas posições, alinhamentos e dimensões das platibandas removidas (testada — eixos 01/12 — e empenas laterais — eixos A e G), em substituição integral às existentes, conforme indicado no projeto.

6.2 Estrutura de madeira do novo telhado (madeiramento)

A nova estrutura de cobertura será executada integralmente em madeira, reproduzindo a configuração em duas águas com inclinação de 32,9% indicada no projeto, composta pelos seguintes elementos, conforme planta “EST Cobertura”, Corte B-B e quadros de quantitativos (Seção 7):

- Tesouras (treliças de madeira): estrutura principal de sustentação do telhado, apoiada sobre a alvenaria perimetral nos eixos A e G, dispostas nos eixos transversais (01 a 12), compostas por banzos superiores (segundo a inclinação de 32,9%), linha inferior, pendurais e diagonais (“mãos-francesas”), conforme geometria indicada no Corte B-B e detalhada no quadro “Dimensões de Madeiras”;
- Terças: peças horizontais de apoio do caibramento, fixadas sobre as tesouras, em madeira de seção 6 x 16 cm (quadro geral) e 6 x 12 cm (quadro de peças por tesoura — ver observação de compatibilização na Seção 7);
- Caibros: peças de apoio do ripamento, dispostas na direção da inclinação da água do telhado, em seções 2,5 x 5 cm e 7,5 x 7,5 cm (quadro geral) e 5 x 6 cm (quadro de peças);
- Ripas: peças de menor seção (5 x 2 cm) destinadas à fixação das telhas sobre os caibros;
- Tábuas: peças de seção 2 x 15 cm, destinadas a acabamentos/fechamentos complementares da cobertura (ex.: tabeiras, testeiras), conforme quadro geral;
- Pontaletes: elementos de apoio/escoramento vertical da estrutura da tesoura, em três comprimentos distintos (0,40 m, 0,80 m e 1,20 m), seção 6 x 12 cm;
- Mãos-francesas: peças de contraventamento diagonal das tesouras, em dois comprimentos (0,45 m e 0,85 m), seção 6 x 12 cm;
- Berços: peças de apoio/assentamento das tesouras sobre a alvenaria, seção 6 x 12 cm, comprimento 0,50 m.

A espécie e a classe de resistência da madeira, bem como o tratamento preservativo (ex.: autoclavagem), não constam explicitamente do projeto recebido, devendo ser definidos pela Contratante e/ou por especificação técnica complementar, em conformidade com a ABNT NBR 7190 (Projeto de estruturas de madeira).

6.3 Cobertura final (telhamento)

O projeto recebido não especifica o tipo, modelo ou material das telhas a serem utilizadas na nova cobertura. Recomenda-se que essa definição seja formalizada pela Contratante antes do início da execução, observando-se a compatibilidade entre o tipo de telha adotado e a inclinação de projeto de 32,9% (compatível, por exemplo, com telhas cerâmicas do tipo capa-canai, romana ou plan, e com telhas de fibrocimento onduladas, entre outras opções), conforme recomendações do fabricante e a ABNT NBR 15575.

6.4 Complementos e acabamentos da cobertura

Deverão ainda ser executados os complementos usuais de uma cobertura em duas águas, tais como cumeeira, rufos e arremates junto às platibandas novas, e sistema de captação de águas pluviais

(calhas e condutores), a serem dimensionados e detalhados em projeto complementar, caso ainda não estejam contemplados no projeto estrutural de referência.

7. Quadros de Quantitativos de Madeiramento

Os quadros a seguir foram extraídos integralmente da prancha de projeto nº 0001 (revisão R00), sem alterações de valores.

7.1 Quadro 1 — Quantidade de vigas e contraventamentos estruturais (síntese geral)

Descrição de montagem	Membro estrutural	Seção (cm)	Comprimento total (m)
Caibros	Caibros	2,5 x 5	79,20
Caibros	Caibros	7,5 x 7,5	306,89
Subtotal Caibros — 106 unid.			386,09
Tábuas	Tábuas	2 x 15	143,54
Subtotal Tábuas — 21 unid.			143,54
Terças	Terças	6 x 16	128,00
Subtotal Terças — 10 unid.			128,00
TOTAL GERAL — 137 unid.			657,63

7.2 Quadro 2 — Dimensões de madeiras (peças por tesoura/módulo estrutural)

Peça	Dimensões H x L (cm)	Comprimento (m)	Quantidade (unid.)
Terça	6 x 12	7,40	7
Caibro	5 x 6	4,90	30
Ripa	5 x 2	7,40	30
Pontalete	6 x 12	0,40	2
Pontalete	6 x 12	0,80	2
Pontalete	6 x 12	1,20	1
Mão Francesa	6 x 12	0,45	2
Mão Francesa	6 x 12	0,85	8
Berço	6 x 12	0,50	5

Observação técnica de compatibilização: os Quadros 1 e 2 foram extraídos de fontes distintas do mesmo projeto (respectivamente, quadro-síntese geral de peças e quadro de dimensões por elemento) e apresentam, para peças de mesma denominação, seções nominais diferentes — por exemplo, “Terça” 6 x 16 cm no Quadro 1 e 6 x 12 cm no Quadro 2; “Caibro” 2,5 x 5 cm/7,5 x 7,5 cm no Quadro 1 e 5 x 6 cm no Quadro 2. Recomenda-se que, antes da aquisição de materiais e da execução, o quantitativo final de madeiramento seja conferido e compatibilizado diretamente no

arquivo nativo do projeto (DWG/modelo 3D), de forma a eliminar eventuais divergências entre os dois quadros.

8. Normas Técnicas de Referência

- ABNT NBR 7190 — Projeto de estruturas de madeira;
- ABNT NBR 15575 — Edificações habitacionais — Desempenho;
- ABNT NBR 16280 — Reforma em edificações — Sistema de gestão de reformas;
- NR-18 e NR-35 — Segurança do trabalho na indústria da construção e trabalho em altura;
- Resolução CONAMA nº 307/2002 — Gestão de resíduos da construção civil;
- Normas e posturas municipais aplicáveis de Pedro de Toledo/SP.

9. Sequência Executiva Sugerida

- 1. Isolamento e sinalização da área de intervenção; proteção do mobiliário e de bens no interior da edificação;
- 2. Montagem de andaimes/plataformas de trabalho e instalação de proteções coletivas contra queda;
- 3. Demolição e retirada do telhado existente (Seção 5.1);
- 4. Demolição das platibandas existentes (Seção 5.2);
- 5. Remoção, transporte e destinação do entulho (Seção 5.3);
- 6. Execução da nova estrutura de madeira — tesouras, terças, caibros e ripamento (Seção 6.2);
- 7. Execução das novas platibandas (Seção 6.1);
- 8. Execução da cobertura final — telhamento e complementos (Seções 6.3 e 6.4);
- 9. Limpeza geral do canteiro e entrega da obra.

10. Considerações Finais

Este memorial descritivo tem caráter técnico-informativo, elaborado com base exclusivamente nas peças gráficas e nos quadros de quantitativos fornecidos (arquivos PDF e DWG do projeto nº 0001, revisão R00). Informações não constantes nesses documentos — tais como espécie/tratamento da madeira, tipo de telha, vão transversal entre os eixos A e G, e eventuais exigências específicas da Contratante — deverão ser complementadas antes da abertura de processo licitatório ou do início da execução dos serviços.